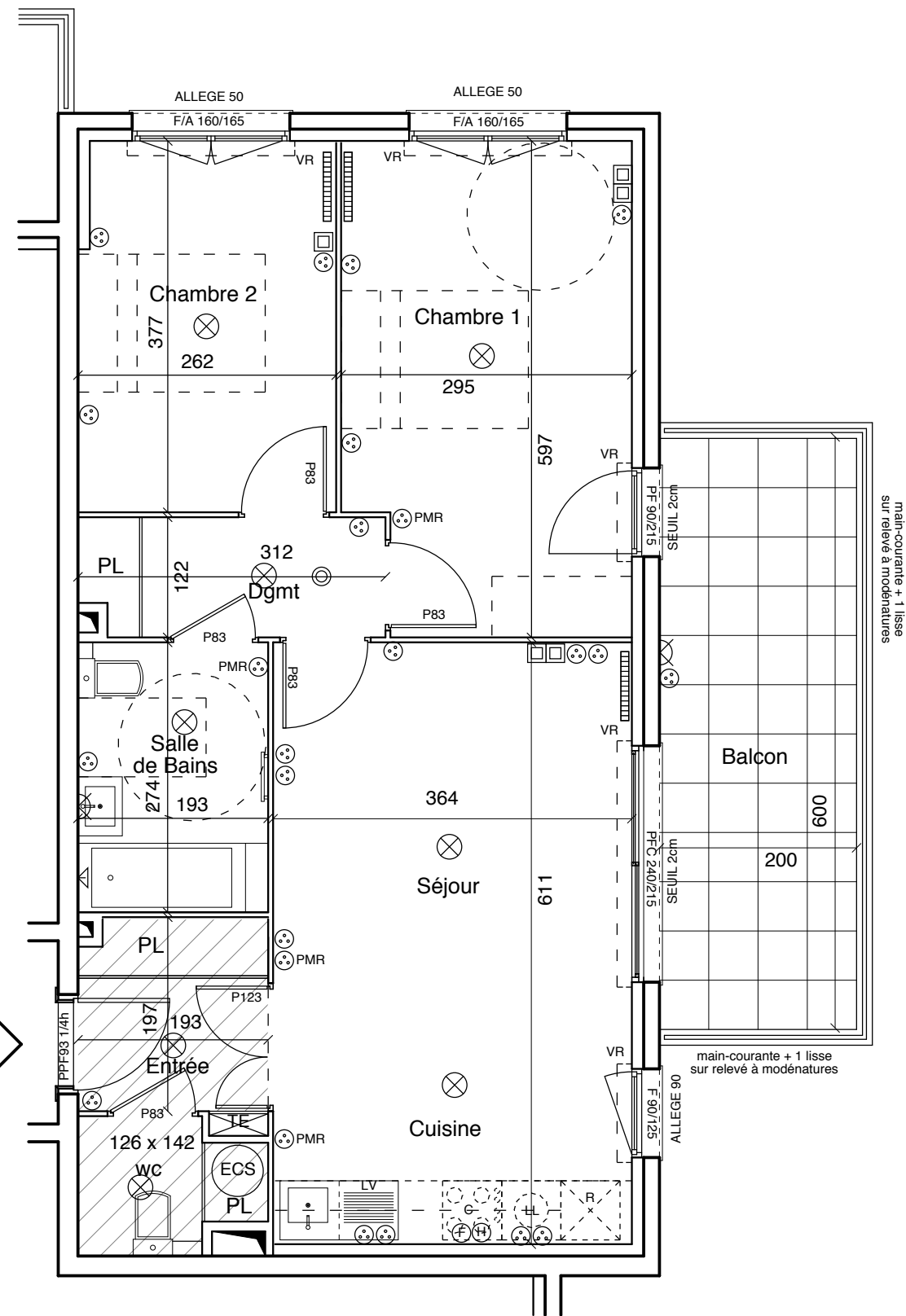


Echelle 1/62,5



DERNIER ETAGE C1-12 3P

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs ballons d'eau chaude, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspondent à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs, et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau et kitchenette). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

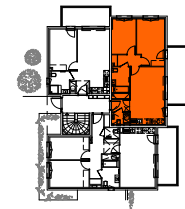
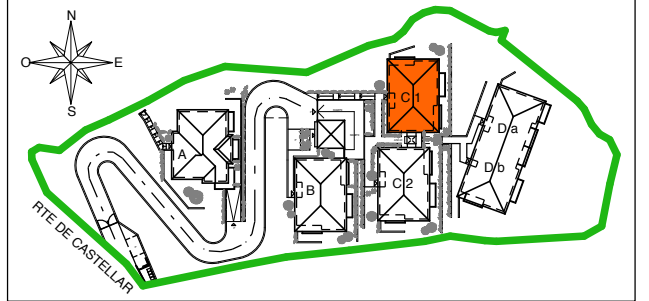
LES HAUTS JARDINS



166
rte de Castellar
06500 MENTON

Pitch Immo

PITCH Immo
51 ave Simone Veil
Immeuble Anis
06200 NICE



BATIMENT C1 RdC - Dernier Etage
Appartement 3 pièces au RdC - C1-12

Entrée	3,7 m2
Séjour / Cuisine	22,1 m2
Chambre 1	14,1 m2
Chambre 2	9,6 m2
Dégagement	3,6 m2
Wc	2,2 m2
Salle de Bains	5,3 m2
SURFACE HABITABLE TOTALE	60,6 m2
Balcon	12,0 m2
Jardins	0,0 m2
TOTAL SURFACES ANNEXES	12,0 m2

LEGENDE

F	Fenêtre sur allège	⊗	Applique
PF	Porte Fenêtre	⊗	Plafonnier
PFC	Porte Fenêtre Couissante	⊙	Prise Electrique
VR	Volet Roulant	⊙	TV Multi-Média
ECS	Eau Chaude Sanitaire	⊙	Détecteur Fumée
TE	Tableau Electrique	▬	Radiateur
PL	Placard	▬	Gaine Technique
LV	Emplacement Lave-Vaisselle		
LL	Emplacement Lave-Linge		
R	Emplacement Réfrigérateur		
C	Emplacement Cuisson Sèche-Serviette		
▨	Faux-Plafond / Soffite		

DATE : 17/07/2023 - INDICE C