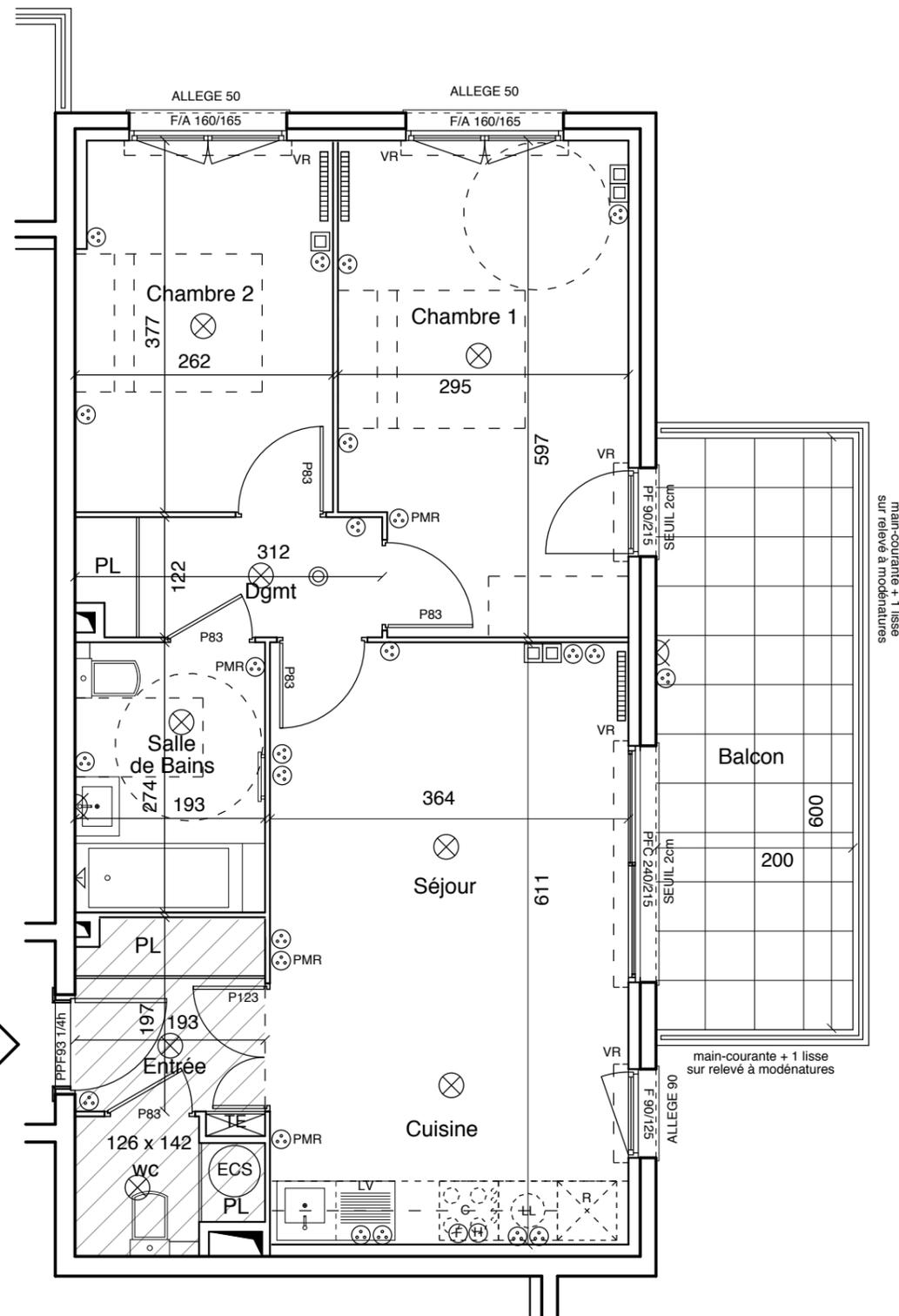


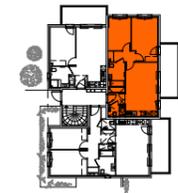
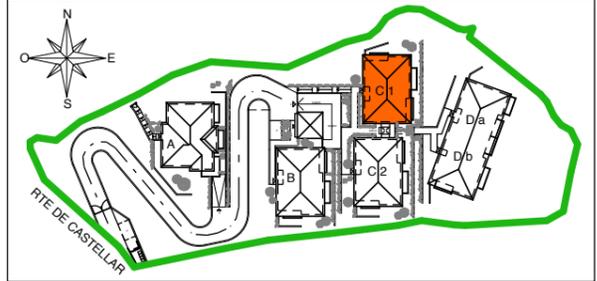
Echelle 1/62,5



DERNIER ETAGE C1-12 3P

LES HAUTS JARDINS 
 166
 rte de Castellar
 06500 MENTON

Pitch Immo
 51 ave Simone Veil
 Immeuble Anis
 06200 NICE



BATIMENT C1 RdC - Dernier Etage
 Appartement 3 pièces au RdC - C1-12

Entrée	3,7 m2
Séjour / Cuisine	22,1 m2
Chambre 1	14,1 m2
Chambre 2	9,6 m2
Dégagement	3,6 m2
Wc	2,2 m2
Salle de Bains	5,3 m2
SURFACE HABITABLE TOTALE	60,6 m2
Balcon	12,0 m2
Jardins	0,0 m2
TOTAL SURFACES ANNEXES	12,0 m2

LEGENDE

F	Fenêtre sur allège		Applique
PF	Porte Fenêtre		Plafonnier
PFC	Porte Fenêtre Couissante		Prise Electrique
VR	Volet Roulant		Tableau Electrique
ECS	Eau Chaude Sanitaire		TV Multi-Média
TE	Tableau Electrique		Détecteur Fumée
PL	Placard		Radiateur
LV	Emplacement Lave-Vaisselle		Gaine Technique
LL	Emplacement Lave-Linge		
R	Emplacement Réfrigérateur		
C	Emplacement Cuisson Sèche-Serviette		
	Faux-Plafond / Soffite		

DATE : 17/07/2023 - INDICE C



NOTA :
 Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs ballons d'eau chaude, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspondent à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs, et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau et kitchenette).
 La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.